

AGB

1 Maklervertrag

Mit der Inanspruchnahme der Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit bzw. mit der Anforderung von Informationen, eines Exposés, der Durchführung von Objektbesichtigungen oder mit der Aufnahme von Verhandlungen mit dem Verkäufer oder dem Vermieter oder deren Stellvertretern, eines von der Marhold Immobilien GmbH angebotenen Objektes, kommt der Maklervertrag mit dem Miet- oder Kaufinteressenten zu den nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen zustande. Angebote sind ausschließlich für den Auftraggeber bestimmt eine Weitergabe ist nur dann zulässig, wenn der Makler dies mit schriftlicher Zustimmung gestattet. Angebote sind freibleibend. Irrtümer und Auslassungen sind vorbehalten. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

2 Maklercourtage

Kommt es aufgrund unserer Tätigkeit zum Vertragsabschluss, so sind nachfolgende Maklerprovisionen unmittelbar nach Vertragsabschluss fällig:

- Bei Abschluss eines Kaufvertrages oder die Vermittlung von zu bebauendem Grundbesitz: 4,95 % (inkl. MwSt.) der notariell beurkundeten Kaufpreissumme. (Sofern nicht anders, schriftlich vereinbart)
- Bei Abschluss eines Wohnraummietvertrages: 2,0-fache (zzgl. MwSt.) Monatsmieten der vertraglich vereinbarten Nettomiete, mindestens aber 500,00 EUR zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer. (Sofern nicht anders, schriftlich vereinbart) Sondervereinbarungen sind davon ausgeschlossen.

Die Maklerprovision ist verdient, sobald durch unsere Vermittlung oder aufgrund unseres Nachweises der gewollte oder ein wirtschaftlich gleichwertiger Vertrag zustande gekommen ist. Dies gilt auch für den Fall, dass es mit einem nachgewiesenen Interessenten oder Vertragspartner zu einem Vertragsabschluss kommt, obwohl die Vertragsverhandlungen zwischenzeitlich unterbrochen wurden und der Makler zu späteren Verhandlungen nicht mehr hinzugezogen wird oder eine andere Person die Verhandlungen weiterführt. Die Maklerprovision ist auch dann fällig, wenn die Tätigkeit des Maklers nur mit ursächlich zur Unterzeichnung des Vertrages war. Die Maklercourtage ist unmittelbar im Anschluss an die Beurkundung bzw. Unterzeichnung des Mietvertrages fällig.

3 Notarielle Beurkundung/ Abschluss eines Mietvertrages/ Pachtvertrages

Der Makler hat Anspruch auf Anwesenheit bei der Unterzeichnung des Kauf-, Miet- oder Pachtvertrages sowie auf ein Exemplar der jeweiligen Verträge. Bei Kaufverträgen hat der Makler das Recht, seinen Courtageanspruch durch eine Maklerklausel im Vertrag mit beurkunden zu lassen.

4 Vorkennntnis

Ist dem Empfänger eines Exposés das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt, hat er dies der Marhold Immobilien GmbH innerhalb von 5 Werktagen schriftlich unter Angabe der Quelle und eines geeigneten Nachweises zu dokumentieren. Maßgeblich zur Fristwahrung ist das Datum des Poststempels. Wird innerhalb dieser Frist kein Vorkennntisnachweis erbracht, so gilt das Objekt als unbekannt.

5 Doppeltätigkeit

Marhold Immobilien GmbH behält sich vor, auch für die andere Vertragspartei entgeltlich tätig zu werden.

6 Schadenersatz

Alle Angebote in Form von Offerten bzw. Exposés sind streng vertraulich und nur für den eigenen Gebrauch bestimmt. Der Interessent haftet gegenüber Marhold Immobilien GmbH in Höhe der vereinbarten Courtage, sofern dieser vorsätzlich oder fahrlässig das für ihn bestimmte Angebot Dritten zur Kenntnis gibt und hierdurch ein Vertrag zustande kommt.

7 Haftung

Alle Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Auskünften und Informationen Dritter. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Die versandten Exposés und sonstigen Unterlagen stellen lediglich eine unverbindliche Vorabinformation dar. Die Haftung von der Marhold Immobilien GmbH ist ausschließlich auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten beschränkt.

8 Datenschutz

Alle Personen- und objektbezogenen Daten werden ausschließlich nur für die Bearbeitung des Auftrags verwendet. Der Auftraggeber willigt der Datenweitergabe an Dritte zu, sofern dies für die Erfüllung des Auftrags erforderlich ist. Eine andere Weitergabe der Daten erfolgt nicht.

9 Änderungen und Ergänzungen

Änderungen und Ergänzungen der mit Marhold Immobilien GmbH geschlossenen Verträge bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Mündliche Nebenabreden haben keine Wirksamkeit.

10 Kündigung

Die Kündigung hat in schriftlicher Form zu erfolgen, sofern vertraglich nichts anderes vereinbart wurde. Bei mündlichen Vereinbarungen gilt grundsätzlich eine Kündigungsfrist von 6 Monaten jeweils zum Ende eines jeden Monats.

11 Gerichtsstand

Gerichtsstand und Erfüllungsort ist der Geschäftssitz des Maklers in Steyerberg, damit die Gerichts Amtsgericht Stolzenau und Landgericht Verden.

12 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrages unwirksam sein oder werden, berührt dies die Gültigkeit des Vertrages oder die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Die Vertragsparteien verpflichten sich, die unwirksame Bestimmung durch eine Klausel zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichen Inhalt der unwirksamen Bestimmung gerecht wird.

Stand: 01.04.2015