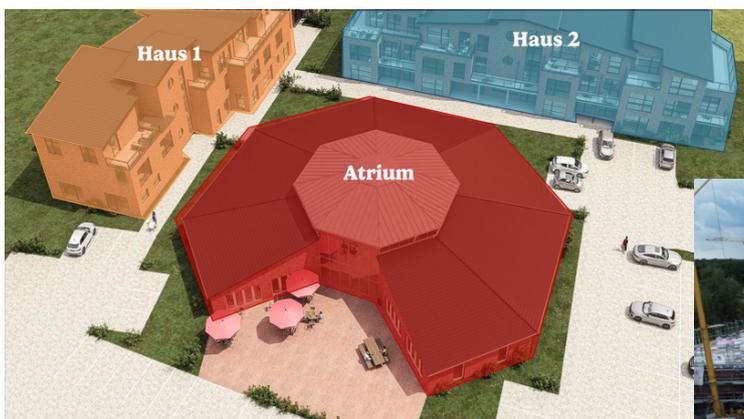




**Marhold Immobilien GmbH**  
MAKLER AUS LEIDENSCHAFT

## Teaser

<b>Projekt-Nr.:</b>	55671
<b>Produkt/ Nutzungsart:</b>	Immobilie / Gewerbe / Teileigentum
<b>Lage/ Einwohner:</b>	27245 Barenburg / Niedersachsen Region Sulingen / Kirchdorf ca. 15.000 Einwohner in der Region
<b>Baujahr/ Nachhaltigkeit:</b>	2010, Generalsanierung in 2023-2024
<b>Fertigstellung:</b>	Q2/2024
<b>Fläche:</b>	ca. 661 m <sup>2</sup> Gewerbefläche aufgeteilt in: I. 1. Lebensmittelmarkt 317 m <sup>2</sup> II. 2. Deutsches Rotes Kreuz 190 m <sup>2</sup> III. 3. Bäckerei und Frisör 155 m <sup>2</sup>  Kaufpreise je Einheit zwischen 253 TEUR und 582 TEUR.
<b>Einheiten/ Nutzer:</b>	3 Einheiten, 4 Nutzer
<b>Wirtschaftlichkeit</b>	67.350 EUR Mieteinnahmen p.a.  <b>Rendite 5,88 %, Faktor 17</b>



Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten

**VERTRAULICH - NUR FÜR DEN ADRESSATEN BESTIMMT**